

Untermietervertrag

zwischen

Vor- und Nachname Hauptmieter, Adresse

und

Vor- und Nachname Untermieter, Adresse

1. Der Hauptmieter ist Mieter des folgenden Mietobjektes

Adresse Mietobjekt, Größe in qm, zu nutzende Flächen (privat und gemeinschaftlich)

und vermietet an den Untermieter folgende Räume zur privaten oder gemeinschaftlichen Nutzung

2. Der Hauptmieter vermietet die Wohnung lediglich unter, eine schriftliche Zustimmung des Vermieters liegt vor. Der Mietvertrag wurde dem Untermieter in Kopie ausgehändigt und ist zu beachten. So treffen auch alle im Mietvertrag genannten Rechte und Pflichten auf den Untermieter zu. Der Zustand der Wohnung zum Einzugszeitpunkt des Untermieters wurde in einem Übergabeprotokoll festgehalten.

3. Die Mietverhältnis beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit.

4. Für die Zeit der Miete händigt der Hauptmieter dem Untermieter folgende Schlüssel aus

5. Die Grundmiete für das Mietobjekt beträgt _____ Euro monatlich. Die Abrechnung der Nebenkosten richtet sich nach den Vereinbarungen im Hauptmietvertrag und betragen _____ Euro.

Weiterhin kommen folgende Kosten hinzu:

Die Summe von insgesamt _____ Euro ist jeweils zum _____ auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: _____
Kreditinstitut: _____
IBAN: _____
BIC: _____

Erhöhte Zahlungen, wie sie etwa durch eine Kostenerhöhung im Hauptmietvertrag oder durch Änderungen in den Nebenkosten entstehen, können anhand eines entsprechenden Nachweises verhältnismäßig auf den Untermieter umgelegt werden.

6. Besondere Vereinbarungen:

7. Änderungen oder Ergänzungen des vorliegenden Vertrages bedürfen der schriftlichen Form. Werden einzelne Elemente dieses Vertrags unwirksam, bleibt der restliche Bestandteil unangetastet.

Ort, Datum

Unterschrift Hauptmieter

Unterschrift Untermieter